



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

– Cimentación de hormigón armado según normativa. Estructura con pilares y forjados reticulares de hormigón armado según normativa.



CUBIERTA

– Cubierta inclinada acabada con teja plana y aislamiento térmico con placas de poliestireno extrusionado.
– Cubierta plana acabada en gres. Compuesta de chapa mortero, impermeabilizada con lámina polimérica y aislamiento térmico con placas de poliestireno extrusionado.



FACHADA EXTERIOR

– Cerramiento compuesto de hoja exterior de fábrica de cara vista manual hidrofugada, cámara de aire sin ventilar y doblado de tabique realizado mediante tabique cerámico. El aislamiento del interior de la cámara está formado con revestimiento de mortero hidrofugo gecol y lana mineral natural.



TABIQUERÍA INTERIOR

– Tabiquería interior a base de ladrillos cerámicos.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

– Los baños principales y secundarios se revestirán con gres. El pavimento de porcelánico.
– En la cocina, la encimera será de silestone o porcelánico.
– Falsos techos, en las zonas de paso de instalaciones, se montará falso techo tipo pladur.
– Las paredes y los techos del resto de la vivienda se enyesarán a buena vista. Para su posterior pintado al plástico liso.



PAVIMENTOS

– Interior de vivienda de pavimento laminado flotante y zócalo hidrofugado blanco.
– Exterior de vivienda pavimento porcelánico antideslizante.



CARPINTERÍA EXTERIOR

– La carpintería exterior será de aluminio lacado en color gris ral 7016, provista de doble vidrio de cámara de aire. Baja emisión y microventilación, de la marca cortizo. Persiana alutérmica motorizada.



CARPINTERÍA INTERIOR

– Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
– Puerta lacadas blancas, abatibles y correderas. Batientes con goma tapetas planas, herrajes de inox.



EQUIPAMIENTOS DE COCINAS

– Amueblado de cocinas con muebles altos y bajos.
– Campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.



SANITARIO Y GRIFERÍA

– Los sanitarios de los baños principales y secundarios, serán de la marca roca, en color blanco, con tapa y asiento soft caída amortiguada o similar.
– La grifería será de tipo monomando de la marca roca.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

– Aire acondicionado y calefacción mediante bomba de calor de la marca panasonic o similar. Distribución a través de conductos de fibra.



VENTILACIÓN

– Sistema de renovación de aire mediante recuperador de calor.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

– Instalación eléctrica de acuerdo con reglamento electrotécnico de baja tensión.
– Toma de teléfono y tv en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
– Video portero automático para acceso a viviendas.



FONTANERÍA

– Instalación de fontanería para agua caliente y fría. La producción de agua caliente sanitaria es a través sistema de aerotermia.



INSTALACIÓN CHIMENEA

– Instalación de chimenea empotrada. Situada en el salón-estar.



INSTALACIÓN DE PLACAS FOTOVOLTAICAS

– Instalación de 12 paneles monocristalinos de 500 w. Para una potencia instalada de 6,00 kw y una producción anual estimada de 8.418 kwh.



DEPÓSITO AGUAS PLUVIALES

– Instalación de recogida de aguas pluviales y almacenamiento en depósito enterrado.
– De entre 8000 y 12000 litros.



ZONAS COMUNES

– Piscina comunitaria.



CARGA PARA VEHICULOS ELECTRICOS

– Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.